

POOL mit Plan

Von einem eigenen Swimmingpool träumen viele Hausbesitzer. Doch die Kosten werden häufig unterschätzt. Und längst nicht jede Größe passt zum Garten. Bei der Auswahl sollte man deshalb kühlen Kopf bewahren

Für Ute Wanschura ist die Rechnung ganz einfach: „Zwischen drei und fünf Euro kostet ein Schwimmbecken pro Tag an Unterhalt“, sagt die Geschäftsführerin des Bundesverbands Schwimmbad und Wellness (BSW). „Das ist weniger als eine Tageskarte fürs Freibad.“ So gesehen wäre die Sache klar: Im Vergleich zum Gang ins Stadtbad lohnt sich ein eigener Swimmingpool für zu Hause in jedem Fall.

VON STEPHAN MAASS

Doch die Chefin des Verbands, der unter anderem die Poolhersteller vertritt, lässt drei Dinge außer Acht. Erstens: Kaum jemand geht jeden Tag schwimmen, weder ins Freibad noch in den eigenen Pool. Weil hier die Betriebskosten aber trotzdem jeden Tag anfallen, ist der Pool im Direktvergleich eben doch teuer. Zweitens gibt es ja auch noch die Kosten



Günstiger Pop-up-Pool: Wichtig ist eine ebene Aufstellfläche

für Planung und Aufbau, für größere Wartungs- und Pflegearbeiten. Und die gehen in die Zehntausende.

Unbezahlbar ist hingegen das Gefühl, wenn man an einem sonnigen Morgen auf die Terrasse hinausgeht und ein einladendes Bassin mit klarem Wasser vor

sich hat, die Oberfläche gekräuselt von einer leichten Brise, an einer Ecke ein Bambus als Sichtschutz, zwei gemütliche Sommerliegen am Beckenrand. Eine wachsende Zahl von Hausbesitzern sehnt sich offenbar nach genau diesem Gefühl. Hersteller und spezialisierte Handwerker



TECHMEISTER NATURPOOL

sind auf Monate ausgebucht. Viele Unternehmen des Handelsverbands Heimwerken, Bauen und Garten (BHB) haben schon 2020 Umsatzzuwächse von weit über 20 Prozent gemeldet. Und auch in diesem Jahr bleibt die Nachfrage hoch, heißt es bei dem Verband.

Ein Grund ist die Coronapandemie und die immer noch unsichere Aussicht auf Urlaub in fernen Ländern. Manche haben zu Hause wohl auch ein größeres Sicherheitsgefühl. Doch unabhängig davon sind Pools schon seit einigen Jahren stärker gefragt, berichtet BSW-Chefin Wanschura. Die anhaltende Niedrigzinsphase sorgt dafür, dass die Bürger mehr in ihr Eigenheim investieren. Vor allem im Frühjahr stapeln sich die Aufträge bei den Firmen. Deshalb bietet sich jetzt, in der zweiten Sommerhälfte, ein strategisch gutes Zeitfenster, um mit der Planung zu beginnen. Wer einen größeren Pool bauen möchte, kann dann tatsächlich im nächsten Frühsommer die Bade-

saison selbst eröffnen, auch ohne öffentliches Freibad. Ein Überblick über die wichtigsten Pool-Kategorien und was man bei der Planung beachten muss:

GRÖSSE UND PREIS

Wer ein richtiges Schwimmbecken haben möchte, komplett vom Handwerker installiert und mit hochwertiger Technik, muss laut BSW mit Kosten ab 35.000 Euro rechnen. Allein die Erd- und Betonarbeiten gehen in die Tausende, schließlich müssen etliche Kubikmeter Boden ausgebaggt werden.

Am unteren Ende der Preisskala gibt es schon für 100 bis 150 Euro größere Plastikbecken mit Stahlrahmen. Komplettsätze für einen Pop-up-Pool mit Filterpumpe und Leiter kosten im Onlinehandel um die 500 Euro. Meistens haben solche Becken vier bis fünf Meter Durchmesser und sind eher zum Plan-

FORTSETZUNG AUF SEITE 45



VON MICHAEL FABRICIUS

Feindlose Schnecken

Der Sommer ist im Vergleich zu den letzten Ausgaben durchaus regnerisch. Katastrophal dort, wo es zu Überschwemmungen kommt. Aber wohlthuend dort, wo es um normale Niederschlagsmengen geht. Viele Gärtner freuen sich über sattes Grün. Doch natürlich hat auch das seine schlechten Seiten. Die spanischen Nacktschnecken sind wieder da. Sie kommen am späten Abend. Sie kommen in Scharen. Und sie sind alles andere als langsam. Manche haben keinerlei Skrupel mehr, kriechen bis zur Hauswand und dann auf den Außenseiten der Fenster auf und ab.

Die spanischen Nacktschnecken kommen eigentlich nicht aus Spanien – das sind Fake News. Sie kommen aus Mitteleuropa. Doch sie vermehren sich in Massen, weil die natürlichen Feinde fehlen. Lurche, Igel, bestimmte Käferarten. Der naturbewusste Gärtner weiß: Solche Tierarten benötigen Rückzugsräume. Unaufgeräumte Ecken, Stein- und Holzhaufen, ungemähte Grasflächen. In Zeiten von Fridays for Future nimmt man das besonders ernst. Große Teile unseres Gartens wuchern einfach so vor sich hin und werden mit wachsendem Umweltstolz den Nachbarn vorgeführt. Das Problem: Aus genau diesen ungepflegten Ecken kommen auch die Schnecken. Dieses Wochenende mache ich einen Kahlschlag. Die Welt retten oder unsere geputzten Fenster? Ich entscheide mich erst mal für Letzteres.

ANZEIGE

IMMOBILIEN



» Tschüss Alltag. Hallo Freiheit.

Ihr Haus erfüllt jetzt Träume.

Geld aufs Konto und endlich die Welt erkunden – dank des Immobilien-Teilverkaufs von wertfaktor. Sie bleiben Eigentümer und gewinnen zudem einen Partner, der sich an Investitionen und Instandhaltung beteiligt. Flexibel, fair und transparent.

Lassen Sie sich jetzt **persönlich** beraten unter **040 / 696 389 713**
wertfaktor.de/infopak

Nr.1
im Immobilien-
Teilverkauf

wertfaktor
Ihre Immobilie zahlt sich aus.

DEUTSCHES INSTITUT FÜR SERVICE-QUALITÄT GmbH & Co. KG

1. PLATZ
Testsieger
Immobilien-
Teilverkauf
Service
TEST Nov. 2020
7 Anbieter

www.disq.de
Privatwirtschaftliches Institut

Pool mit Plan

FORTSETZUNG VON SEITE 43

schen geeignet. Freibadgefühl entsteht dabei nicht. Und natürlich ist eine echte Schwimmbeckenarchitektur etwas anderes als ein 1,60 Meter aufragender Stahlkorpas mitten im Garten.

Dann geht die Preisskala weiter nach oben. Die nächste Kategorie wären Pools aus Styropor zum Selbstbauen. Solche Gehäuse lassen sich mit Beton verstärken und sehen schon aus wie ein richtiger Pool. Bei etwa 2500 Euro geht es los. Wer einen Handwerker beauftragt, zahlt mehr. Dann gibt es noch die sogenannten Einstückbecken, also Modelle aus Edelstahl, PVC oder Beton, die im Garten versenkt werden. Die meisten brauchen dann noch eine Folie. So kommen am Ende für ein größeres Becken von 15 Metern Länge und vier Metern Breite fünfstellende Beträge zusammen.

Eine eigene Kategorie sind Schwimmteiche oder Naturpools. Bei klassischen Pools wird das Wasser mit Chemie und aufwendigen Filtern gereinigt, hier dagegen sorgen biologische Prozesse für einen Reinigungseffekt. Die besonders naturnahe Variante mit Pflanzenbesatz und minimaler Technik hat den Nachteil, dass man sich das Wasser mit Insekten und anderem Kleingetier teilt.

„Die Nachfrage ist auch hier in der Coronazeit angestiegen. Im zweiten Jahr hat sie noch einmal zugelegt“, sagt Doris Habeck von der Deutschen Gesellschaft für naturnahe Badegewässer. Bau- und Unterhaltskosten seien abhängig von vielen Faktoren, fünfstellende Beträge würden wie bei klassischen Pools aber ebenfalls erreicht.

PLANUNG UND GENEHMIGUNG
Für normale Größen benötigt man keine Erlaubnis vom örtlichen Bauamt, sagt BSW-Expertin Wanschura: „In der Regel sind in den Landesbauordnungen

Wasserbecken bis zu einem Volumen von 100 Kubikmetern genehmigungsfrei.“ Das sind dann immerhin Pools mit einer Tiefe von 1,50 Metern und einer Fläche von zwölf mal sieben Metern.

Doch Stefan Budde-Siegel, freier Sachverständiger für Immobilien und Liegenschaftsbewertung, rät zur Vorsicht. „Es kann auch sein, dass der Pool aus planungsrechtlichen Gründen nicht zulässig ist, wenn die maximal zulässige bebaute Fläche des Grundstücks überschritten wird.“ Das könne bei nachträglich errichteten Gartenhäusern, Terrassen oder neu angelegten Stellplätzen zu weiteren Problemen im Genehmigungsverfahren mit der Behörde führen. Er rate deshalb zu einer bauordnungsrechtlichen Überprüfung durch einen Architekten. Die Klärung mit dem örtlichen Bauamt sei ebenfalls zu empfehlen.

Was den Aufstell- oder Einbauort angeht, gibt es noch allgemeine Hinweise: Möglichst weit entfernt von hohen Bäumen (Laub im Wasser), windgeschützt und viel Sonne – damit sich das Wasser aufwärmt. Will man einen Pop-up-Pool aufstellen, gilt insbesondere bei Modellen mit Stahlwand: Das Grundstück sollte an der Stelle nicht mehr als ein Prozent Gefälle haben. Sonst werden die Wände einseitig belastet. Alternative: Man gräbt den runden Stahlwandpool etwa einen knappen Meter tief ein. So kann man auch den Randbereich attraktiv gestalten, etwa mit einer erhöhten Holzterrasse. Die Kosten bleiben bei einer solchen Variante im vierstelligen Bereich.

AUFBAU UND AUSSTATTUNG
Beim Aufbau können engagierte Hausbesitzer einiges sparen. Laut Branchenschätzungen baut etwa jeder vierte Kunde seinen Pool selbst. Allerdings klappt das nur in den seltensten Fällen reibungslos. Insbesondere bei fest ein-

gebauten massiven Becken mit Betonfundament ist Fachwissen notwendig. Viele Firmen bieten deshalb das Modell „begleiteter Selbstbau“. Damit spart man immer noch viel Geld. Einen Mini-bagger zu mieten kostet nur 130 bis 140 Euro pro Tag. Wer es schafft, die Grube selbst auszuheben und vorzubereiten (und den Aushub zu entsorgen), spart einige Tausend Euro.

Eine ordentliche Filteranlage mit einem Skimmer, der Wasser und Treibgut von der Oberfläche absaugt, eine Beleuchtung oder eine Leiter aus Edelstahl machen sich beim Preis bemerkbar. Doch gerade bei der Wasserreinigung sollte man nicht sparen, raten Experten. Eine Heizung dagegen kann man auch später nachrüsten. Üblich sind Wärmetauscher, zu Preisen um die 2500 Euro. Neuerdings gibt es auch solarbetriebene Pumpen und einfache strombetriebene Heizmatten, die man in – eher kleinere – Pool legen kann.

UMWELT UND VERSICHERUNG
Bei chlorhaltigem Wasser besteht Anschlusszwang an das Abwassernetz, sagt Budde-Siegel. Zwar dürfe Wasser, das einen Chlorgehalt von unter 0,1 mg/l aufweise, auf dem Grundstück versickert werden. Doch dafür fordere die untere Wasserbehörde eigene zuverlässige Messungen. Laut BSW wird der Austausch des Wassers alle ein bis zwei Jahre empfohlen. Einen Acht-mal-vier-Meter-Pool mit 48.000 Liter Trinkwasser zu füllen kostet knapp 100 Euro.

Poolleigner sollten eine Haftpflichtversicherung abschließen, rät Budde-Siegel. „Denn Poolwasser kann der Untergrund nicht so schnell aufnehmen, sodass es auf das Grundstück des Nachbarn oder in dessen Keller fließen und dort Schäden verursachen kann. Unge-sicherte oder unbeaufsichtigte Pools bergen zudem große Gefahren für Kleinkinder und Tiere.“ Wegen dieser Gefahren untersagen die meisten Wohnungsgesellschaften den Mietern das Aufstellen von Pools in Mietergärten oder Grünanlagen.

IMMOBILIE DER WOCHE

ANZEIGE



OSTSEERESORT OLPENITZ – EIN MARITIMES FERIENDORF ENTSTEHT

Das OstseeResort Olpenitz, ein Ferienresort der Extraklasse, besticht durch seine hervorragende Infrastruktur und abwechslungsreiche Architektur mitten im beliebtesten Segelrevier der Ostsee. Das Herz des Resorts wird ein exklusiver Yachthafen sein, der mit einer Wassertiefe von ca. 7,5 Metern zu den tiefsten Sportboothäfen Deutschlands gehört. Die Lage des Resorts zwischen einem Hafen, der Schlei und dem Meer ist an der gesamten Ostseeküste Deutschlands einzigartig und unverwechselbar!

Bei Ferienimmobilien sind Luxus und beste Lagen bei Investoren weiterhin sehr gefragt. Der direkte Meerblick sorgt für hervorragende und ganzjährige Vermietungschancen. Ferienimmobilien, die direkt am Wasser liegen, erzielen eine Auslastung von bis zu 290 Tagen. Auch wird der

Ferienhausurlaub in der Bevölkerung immer beliebter. Das Wachstum der Branche ist also für Sie als Kapitalanlegerinteressant, wenn Sie nach sicheren Investitionsmöglichkeiten Ausschau halten. Die Renditen bei Vermietung einer Ferienimmobilie sind ausgesprochen attraktiv. Wo sonst gibt es noch eine Sachwertanlage, die weitgehend frei von Inflationsrisiken und plötzlichen Wertverlusten ist? Hinzu kommt der Gewinn an Lebensqualität durch eine eigene Immobilie am Urlaubsort. Gute Ausstattung wird immer wichtiger. Der Gesamteindruck ist inzwischen eines der wichtigsten Buchungskriterien bei Urlaubern. Unsere Ferienimmobilien überzeugen durch attraktive Architektur, beste Lage, gesundes ökologisches Bauen und Wohnen, eine hochwertige Ausstattung und vereinen so Lebensqualität und Rendite.

Sie finden uns:
OstseeResort Olpenitz
Hafenstr. 1, 24376 Kappeln
Ihre Ansprechpartner vor Ort:
Melanie Gatz, Tel.: 0173 / 1 85 81 53
Alexander Augustowsky, Tel.: 0175/2 25 64 24

KONTAKT
HELMA Ferienimmobilien GmbH
Tel. 030 / 88 72 08 93 88 oder
0800 / 7 24 33 18
(24 h kostenfreie Hotline)
info@helma-ferienimmobilien.de
www.helma-ferienimmobilien.de
Musterhausbesichtigung:
Mo. Bis So. ab 11 Uhr – 16 Uhr



ANZEIGE

NORD- UND OSTSEE

NORDERNEY & JUIST
www.tu-casa-immobilien.de

Unsere Vertretung für Norddeutschland
Verlagsvertretung
Stefanie Baltruschat
Telefon: 040/70 70 89-0
info@buero-baltruschat.de

Unsere Vertretung für Norddeutschland
Verlagsvertretung
Stefanie Baltruschat
Telefon: 040/70 70 89-0
info@buero-baltruschat.de

Sechsständiger Haubarg an der Nordsee
ca. 11.000 m² Grdst., ca. 455 m² Wohnfl., ca. 700 m² Nutzfl., Bj. ca. 1690, 17 Zimmer, 4 Bäder, Kamin, absolute Alleinlage, Denkmalschutz (daher kein Energieausweis erforderlich), Zentralheizung mit Pellets/Hackschnitzel od. Holz, Ferien-Blockhaus, Maschinenhalle. KP € 1.300.000,- zzgl. 3,57% Courtage. LUCAS IMMOBILIEN St. Peter-Ording 0157 - 79 42 44 42 • www.lucas-spo.de

Unsere aktuellen Sonderthemen

Immobilien Exklusiv
Am 31. Juli/1. August 2021
Anzeigenschluss: 29. Juli 2021, 10.00 Uhr

Immobilien an Nord- und Ostsee
Immobilien auf Mallorca
Am 7./8. August 2021
Anzeigenschluss: 5. August 2021, 10.00 Uhr

Anzeigenaufträge senden Sie bitte an:
Anzeigenabteilung WELT AM SONNTAG/DIE WELT
Immobilien · Brieffach 24 50 · Axel-Springer-Str. 65
10867 Berlin · Fax 030/25 91 35-811
welt-immoanzeigen@axelspringer.de

WELT AM SONNTAG
DIE WELT

IMMOBILIEN IM AUSLAND

British Columbia – Kanada
Auswandern? Ferienhaus? Property Investment
Unser Angebot umfasst Seelagen, Ranchen, Resorts / Lodges, Motels, B & B's, Land, Cabins, u.m.
email: info@TheBestDealsinBC.com
Phone +1 604 997 5396
www.TheBestDealsinBC.com

FRANKREICH

Bringt Sie in eine gute Lage.
Der Immobilienanteil in WELT AM SONNTAG/DIE WELT.

WELT AM SONNTAG
DIE WELT

Villa
Bj. 2015 ca. 270 m² Wohnfl., 1.850.000 €, Moulines, Côte d'Azur, Grundstück: 1.880 m², beheizt, Pool 15 x 5 m, Poolhaus, Jacuzzi, Klima, Doppelgarage, + 2 Parkpl., Möbler, Courtyage, LLUV & fabec Ltd., info@lluv-consult.de Tel. 0049 540 49 58 08 94

Mögliche Abkürzungen für Ihre Immobilienanzeigen.

Um eine einheitliche Abbildung bei der Veröffentlichung der Pflichtangaben zu gewährleisten, bieten wir folgende Legende für mögliche Abkürzungen an.

- Die Art des Energieausweises (§ 16a Abs. 1 Nr. 1 EnEV)
a. Verbrauchsausweis: V
b. Bedarfsausweis: B
- Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a) (§ 16a Abs. 1 Nr. 2 EnEV), z. B. 257,65 kWh
3. Der wesentliche Energieträger (§ 16a Abs. 1 Nr. 3 EnEV)
a. Koks, Braunkohle, Steinkohle: Ko
d. Heizöl: Öl
e. Erdgas, Flüssiggas: Gas
h. Fernwärme aus Heizwerk oder KWK: FW
j. Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel: Hz
m. Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix: E
4. Baujahr des Wohngebäudes (§ 16a Abs. 1 Nr. 4 EnEV)
Bj., z. B. Bj. 1997
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen (§ 16a Abs. 1 Nr. 5 EnEV): A + bis H, z. B. D

Bei der Berücksichtigung aller Angaben könnten die abgekürzten Pflichtbestandteile wie folgt umgesetzt werden:
Verbrauchsausweis, 122 kWh/(m²a), Fernwärme aus Heizwerk, Baujahr 1962, Energieeffizienzklasse – mögliche Abkürzung: V, 122 kWh, FW, Bj. 1962, D

Bitte verwenden Sie bei Bedarf für Ihre Anzeige im Immobilienmarkt die in der Legende aufgeführten Abkürzungen für die entsprechenden Energiekennwerte Ihres Immobilienobjektes.

GEWERBE

INDUSTRIE- & GEWERBE
GESUCHE

WIR KAUFEN GEWERBEIMMOBILIEN!
Wir kaufen Supermärkte, Getränkemärkte, Einzelhandelsobjekte für Kleidung, Schuhe, Drogerie, Tierhaltung etc., ab ca. 500 m² Verkaufsfläche. Außerdem suchen wir Grundstücke für den Einzelhandel. Wir bevorzugen kurzlaufende Mietverträge. **Scholten Immobilien GmbH** Bad Bentheim, Telefon Mobil: 0172 / 8804777, josi@scholten-immobilien.nl

ANLAGEOBJEKTE WOHN- & GESCHÄFTSHÄUSER ANGEBOTE

ANLAGEOBJEKTE WOHN- & GESCHÄFTSHÄUSER GESUCHE

DUGEL

IMMOBILIENPARTNER
Für seriöse Investoren suchen wir **WOHNANLAGEN IMMOBILIEN-PAKETE MEHRFAMILIENHÄUSER** (Volumen ab 2 Mio. – 30 Mio. €)
im Ruhegebiet, in NRW und bundesweit. Diskretion und zügige Abwicklung werden zugesagt.
Knut Dugel
Tel. 0201- 89 45 255

GEWERBERÄUME ANGEBOTE

Büro- und Gewerbeflächen bis 7.000 m² u. bis 20.000 m² Außenfläche, Raum Hannover
jean.paul@gmx.com

HOTELS & GASTSTÄTTEN GESUCHE

Hotels zur Pacht oder zum Kauf gesucht
Wir suchen für bekannte Hotelketten sowie für bonitätsstarke Investoren Hotels ab 50–300 Zimmer zur Pacht oder zum Kauf. Ihr Angebot bitte an: **Bill Immo Hospitality GmbH, Hotel Immobilien Management** Tel. 0761/88 14 22 00, Fax: 88 14 22 00 E-Mail: info@bill-immohospitality.com www.bill-immohospitality.com

Grundstücke & Häuser

Häuser/Villen/Anwesen Angebote

Naher Golfclub Eichenried bei München:
Idyllisches Landhaus, abgetrennt in Einzelanlage, ca. 300 m² Wohn/ Nutzfläche, ca. 30.000 m² Grundstück zu verkaufen. KP EUR 3 Mio. Interessenten bitte an: **ritter_partner@yahoo.de**

Moderne Villa direkt am Wasser, Bj. 98.
Areal 3.494 m², Wohnfl. 320 m², eigener Bootsteg, V 520 kWh/ m²a, Gas, Kl. B, v. privat. **KP 1,39 Mio. € ☎ 0171 - 7716270**

Die besten Immobilienangebote finden Sie in WELT AM SONNTAG/DIE WELT.