

## Wohnen an der Loburg, Coesfeld

**Wettbewerbsart:** Städtebaulicher Ideenwettbewerb

**Zulassungsbereich:** Nordrhein-Westfalen, Regierungsbezirk Weser-Ems, holländische Provinzen Gelderland und Oberijssel

**Teilnehmer:** Freischaffende Architekten

**Beteiligung:** 58 Arbeiten

**Preisgerichtssitzung:** 29. März 1995

**Auslober:** Stadt Coesfeld

**Vorprüfung:** Prof. Raimund Beckmann · Andreas Noack  
Katrin Becker · Thomas Hartmann · Helmer Hüning

**Fachpreisrichter:**

Leonore Wolters-Krebs, Coesfeld (Vors.)  
Prof. Dr. Franz Pesch, Wetter-Vormarstein · Horst Wagenfeld, Netzebrand  
Thomas Backes, Coesfeld · Gerd Aufmkolk, Nürnberg  
Christine Börner, Dorsten · Karl-Heinz Peschkes, Coesfeld

**Sachpreisrichter:**

Jürgen Domeier · Norbert Frieling · Heinrich Waterkamp · Hans Achter  
Stadtdir. Rainer Christian Beutel · Hubert Terbeck · Charlotte Arend-Prinz  
Brigitte Exner · Detlef Kleer · Jürgen Schoneck

**1. Preis** (DM 45.000,-): Herbert Feldmann, Aachen  
Mitarbeit: Stefan Hierget

**2. Preis** (DM 36.000,-): Architektengruppe Stadtraum, Münster  
Pohl · Strey · Rogge  
Mitarbeit: B. Causin · H. Schnickmann · A. Linnemannstöns · E. Waldmann  
T. Esposito · C. Bentin

**3. Preis** (DM 27.000,-): Institut für Architektur, Wohnbau, Stadtplanung  
P. Cornelius · Prof. Dr. L. Staadecker · M. Strey, Aachen; L.Arch.: Wirtz

**4. Preis** (DM 22.000,-): Grossmann · Köser, Köln  
Mitarbeit: Thomas Lenzen · Johannes Petz

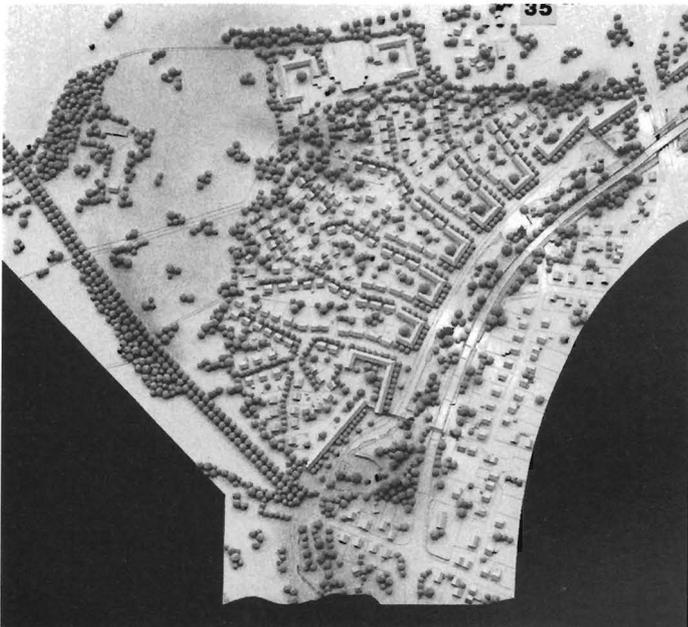
**5. Preis** (DM 14.000,-): Büro für Kommunal- u. Regionalplanung, Aachen  
Prof. Dietmar Castro; Mitarbeit: Günter Rose · Ulrich Hach

**Ankauf** (DM 9.000,-): P. J. Müller · G. Bodem, Coesfeld  
Mitarbeit: A. Bodem · S. Alscher · D. Bodem · I. Benning · M. Balzer

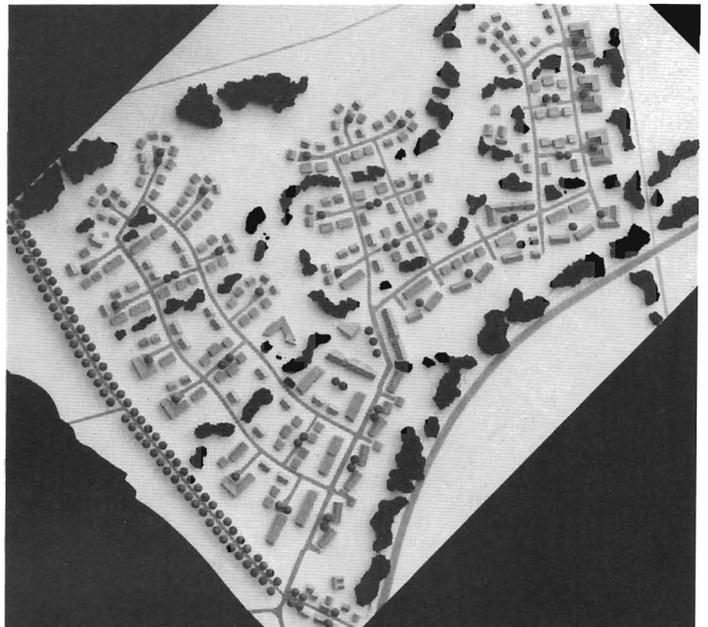
**Ankauf** (DM 9.000,-): Wolfgang Saltzmann · Renate Saltzmann-Stoll  
Prof. Martin Korda, Münster  
Mitarbeit: B. Meyer · H. Weber-Jasinski · J. Wegener · A. Lasri  
L.Arch.: Prof. Werner Schupp · Reiner Thiel; Mitarbeit: K. Thierer

**Ankauf** (DM 9.000,-): Jürgen von Brandt, Aachen  
Mitarbeit: Hilde Schröteler v. Brandt · Katja Kauke

**Ankauf** (DM 9.000,-): Alfred Luggenhölscher, Gladbeck  
Mitarbeit: M. Feilen · S. Siegel · H. Houben



1. Preis: Feldmann, Aachen



2. Preis: Architektengruppe Stadtraum, Münster



3. Preis: Institut für Architektur, Wohnbau, Stadtplanung, Aachen



4. Preis: Grossmann · Köser, Köln

**Wettbewerbsaufgabe:**

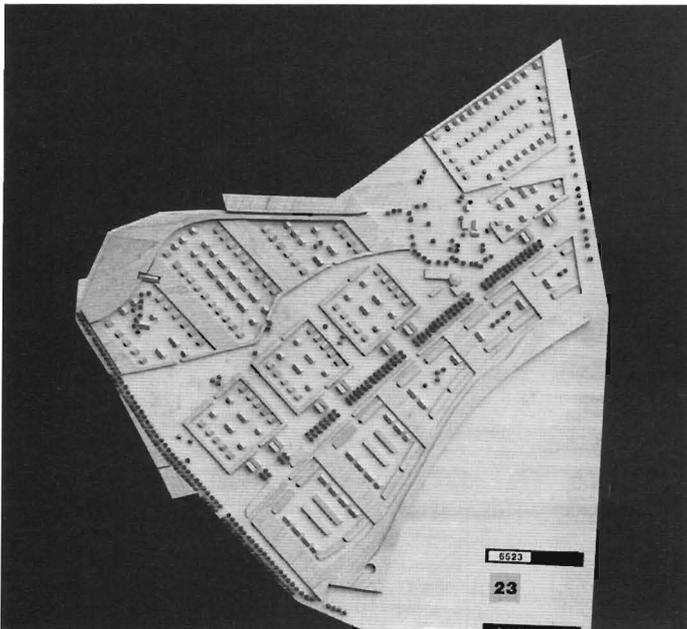
Die Stadt Coesfeld zählt rund 34.000 Einwohner. Sie ist Kreisstadt des Kreises Coesfeld und gehört zum Regierungsbezirk Münster. Der Wettbewerbsbereich liegt im Nordwesten der Stadt. Wesentlicher Inhalt des Wettbewerbes ist die Ausweisung von Flächen, um Wohnungsbau in einer überzeugenden städtebaulichen und ökologisch verträglichen Grundform zu realisieren, die sich aber auch an der regionaltypischen Bauweise des Münsterlandes orientiert. Auf dieser Grundlage werden im engeren Wettbewerbsbereich mindestens 500 Wohneinheiten möglich sein. Dabei ist von dem aufgeführten Schlüssel auszugehen: 20% der WE in Mehrfamilienhäusern, 22% der WE in freistehenden Einfamilienhäusern mit Grundstücksgrößen zwischen 450 m<sup>2</sup> bis 600 m<sup>2</sup>, 7% der WE in freistehenden Einfamilienhäusern mit Grundstücksgrößen zwischen 600 – 800 m<sup>2</sup>, 3% der WE in freistehenden Einfamilienhäusern mit Grundstücksgrößen über 800 qm, 18% der WE in Doppelhäusern mit Grundstücksgrößen zwischen 300 m<sup>2</sup> bis 350 qm, 30% der WE in Reihen- und Gruppenhäuser mit Grundstücksgrößen zwischen 200 – 250 m<sup>2</sup>. Bei der Realisierung des vorstehenden Wohnungsbauprogrammes wird es notwendig sein, im Plangebiet einen 3-Gruppen-Kindergarten mit einem Flächenbedarf von ca. 3.000 – 4.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundstücksfläche vorzusehen.

**Preisgerichtsempfehlung:**

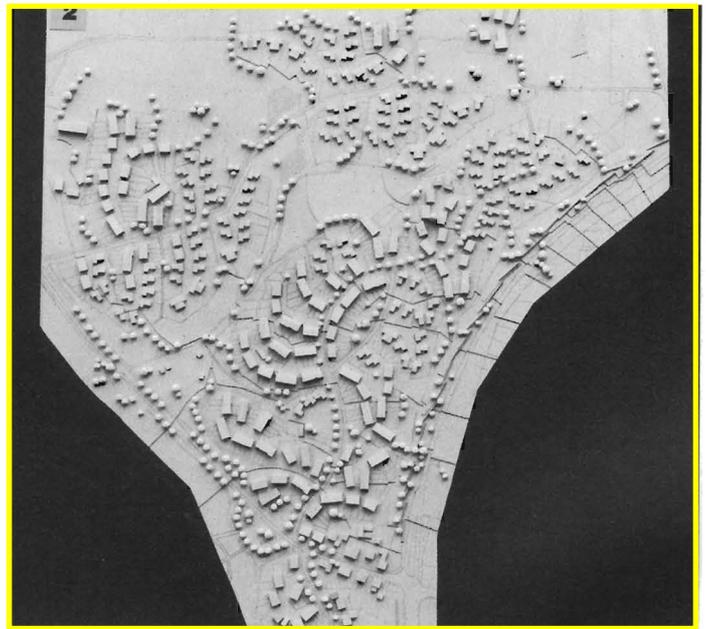
Das Preisgericht empfiehlt dem Auslober einstimmig, die mit dem 1. Preis ausgezeichnete Arbeit der Realisierung zugrundezulegen.



5. Preis: Prof. Castro, Aachen



Ankauf: Müller · Bodern, Coesfeld



~~Ankauf: Saltmann - Saltmann-Stoll - Prof. Korda, Münster~~



Ankauf: von Brandt, Aachen



~~Ankauf: Lüggenhölcher, Gladbeck~~